



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530

ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

02.07.2019 № 47460-29/19

на № _____ от _____

Заведующему ГБДОУ детский сад №12
Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга

Лукиной И.С.

Адмиралтейская наб., д. 10,
лит. А, пом. 12-Н,
Санкт-Петербург, 190000

Заместителю председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Герману А.В.

Уважаемая Ирина Сергеевна!
Уважаемый Александр Викторович!

Во исполнение п. 4.1 и п. 4.2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 158-рз направляю Вам выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права оперативного управления в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 8, литера А, помещение 23-Н, кадастровый номер: 78:32:0001238:2516

Приложение:

выписка из ЕГРН о государственной регистрации права оперативного управления на 10 л. в 1 экз.

заверенная копия распоряжения КИО СПб от 05.02.2019 № 158-рз на 1 л. в 1 экз.
(в первый адрес)

Заместитель директора

А.В. Минаев

Муров



КОПИЯ

Ефр

Б.Е.Е.Е.
Начальник
документационного
05.02.2019
Муров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

05.02.2019

№ 158-РЗ

Об использовании нежилого
помещения по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Подъяческая, д.8, литера А,
помещение 23-Н

В соответствии с пунктами 3.11.1 и 3.18 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939, с пунктом 2.4 постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 989:

1. Закрепить на праве оперативного управления за государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом общеразвивающего вида № 12 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее - Учреждение) нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая, д.8, литера А, помещение 23-Н, общей площадью 1299,9 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001238:2516, первоначальной балансовой стоимостью - 132 203 389 рублей 83 копейки, остаточной балансовой стоимостью - 132 203 389 рублей 83 копейки (далее - Объект).

2. Установить, что право оперативного управления у Учреждения на Объект возникает с момента государственной регистрации.

3. Учреждению обеспечить представление:

3.1. В Управление разграничения и учета имущества Комитета в двухнедельный срок с даты издания настоящего распоряжения акта приема-передачи Объекта, подписанного Учреждением, для подписания и утверждения Комитетом.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить:

4.1. По доверенности от Комитета представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект в установленном порядке.

4.2. Направление Учреждению оригинала и Комитету копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объекты, в пятидневный срок с даты её получения.

5. Управлению разграничения и учета имущества Комитета в двухнедельный срок с момента получения выписки из ЕГРН обеспечить направление Учреждению оригинала выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга и утвержденного акта приема-передачи Объектов.

6. Установить, что пункт 1 распоряжения вступает в силу с момента государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга на Объект.

7. Контроль за выполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Handwritten signature of K.A. Kononovskaya

К.А.Кононевская

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.06.2019			
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001238	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 8, литера А, помещение 23-Н	
Площадь, м ² :		1299.9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		106698358.39	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001238:2011	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и(или) переустройства объекта Приемочной комиссией Адмиралтейского района от 15.03.2017 г. № 41/2017. Проведен учет изменений помещения в связи с исправлением реестровой ошибки, допущенной при образовании объекта недвижимости. В графическую часть помещения внесены изменения, расположенную на первом этаже, в связи с тем, что ч.п. №№ 3,6,7,8,9,33,34 и 35 были ошибочно указаны не соответствующими согласованному проекту и не были полностью отражены перепланировки, выполненные в указанных частях в соответствии с проектом. В результате исправления реестровой ошибки площадь и наружные границы помещения не изменены.	
Получатель выписки:		Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №12 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Грачева И.А.


(инициалы, фамилия)

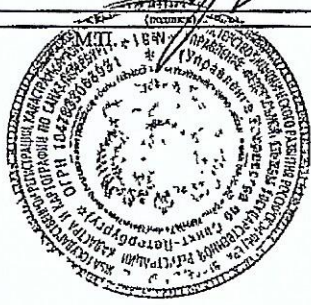


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
10.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №12 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826718373, ОГРН: 1027810309944
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 78:32:0001238:2516-78/030/2019-5 от 10.06.2019
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.02.2019 №158-РЗ
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта
дата государственной регистрации:	11.04.2017
номер государственной регистрации:	78:32:0001238:2516-78/030/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

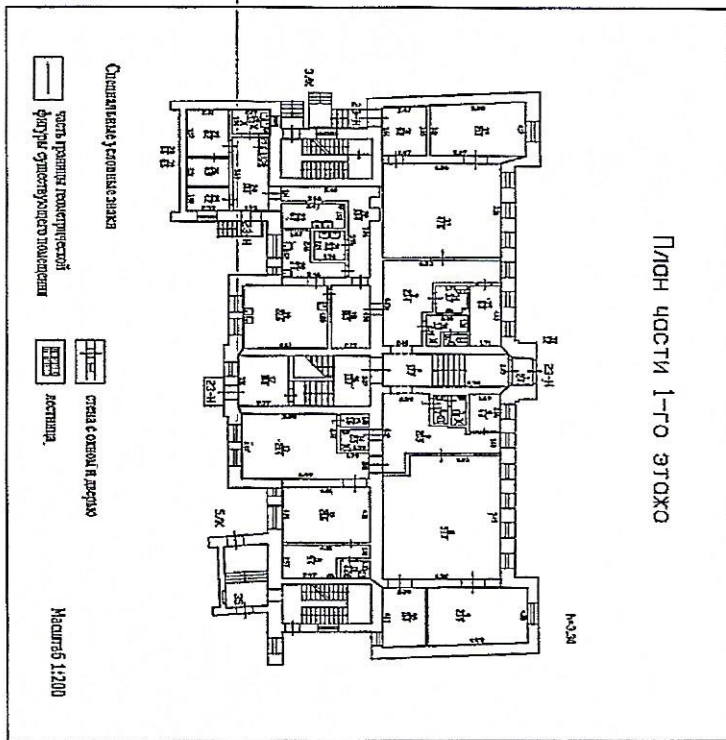
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(подпись и наименование должности)</small>		Грачева И.А. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>10</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.06.2019			
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: 200

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись и наименование должности)

Грачева И.А.

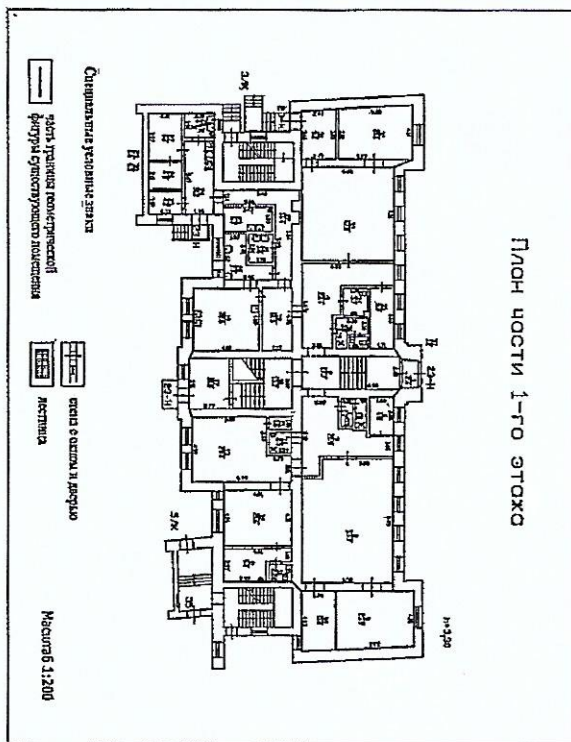
(подпись и фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 10.06.2019	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

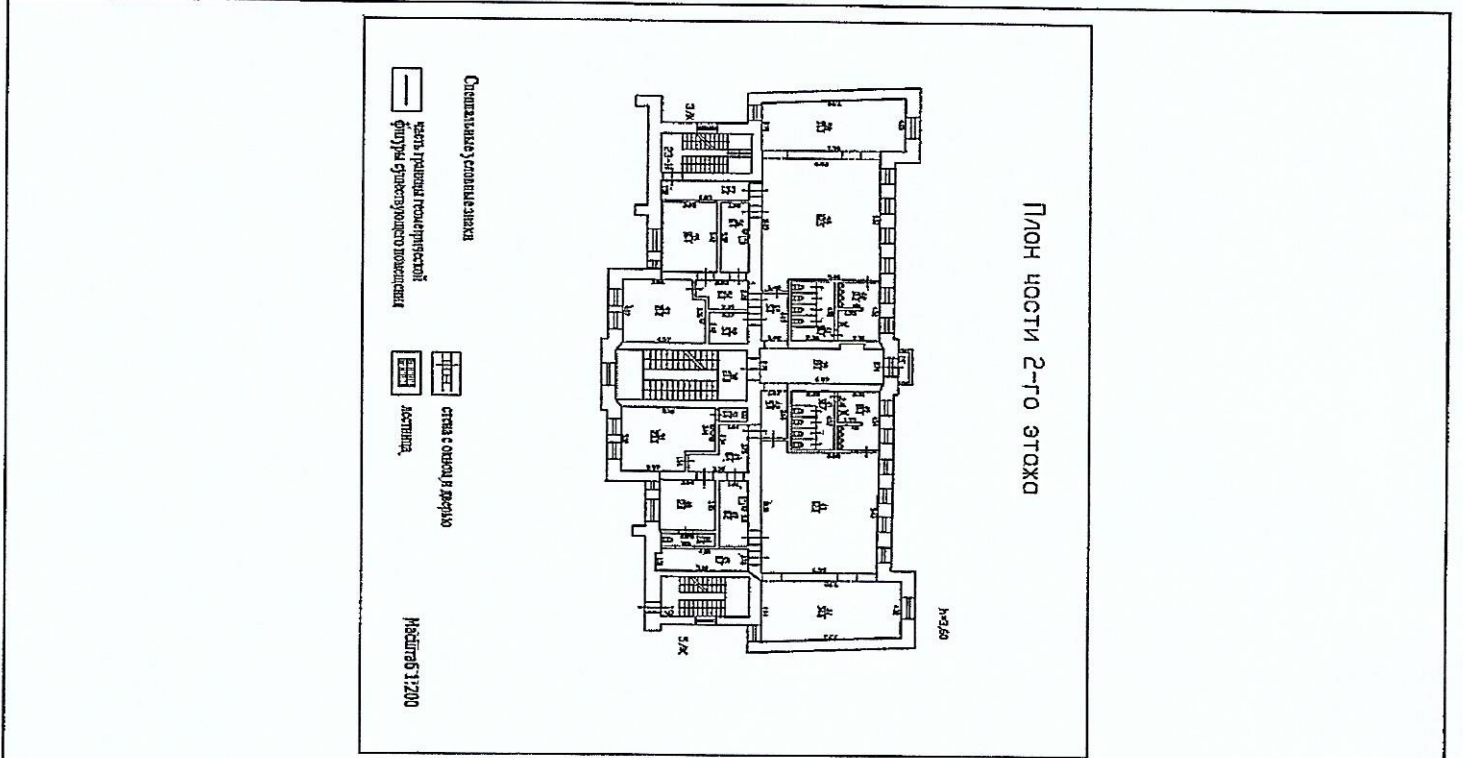
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Грачева И.А. <small>(именные, фамилия)</small>
---	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 10.06.2019	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	200
------------	-----

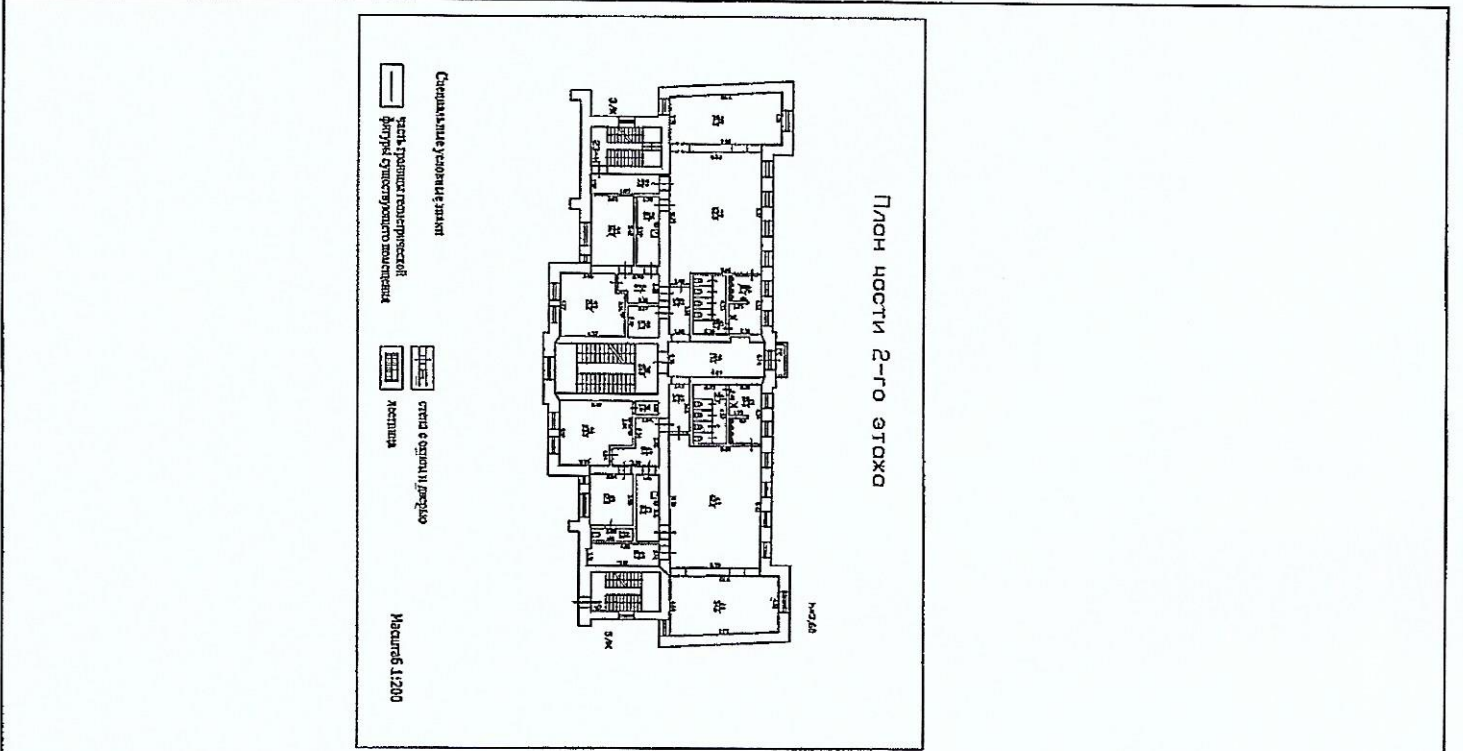
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(подпись и наименование должности)</small>	Грачева И.А. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов: _____
10.06.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

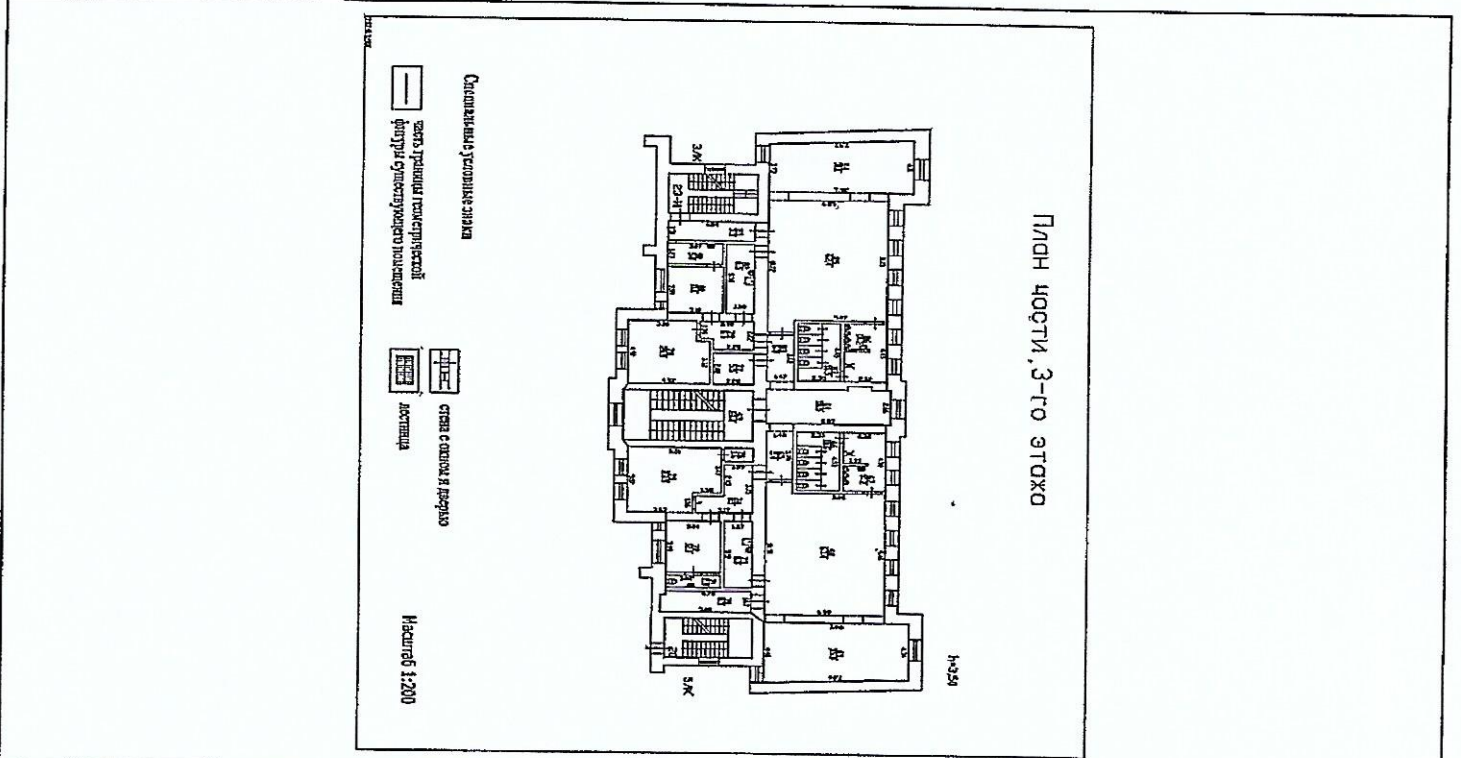
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(подпись и наименование должности)</small>	Грacheva И.А. <small>(инициал, фамилия)</small>
--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.06.2019			
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



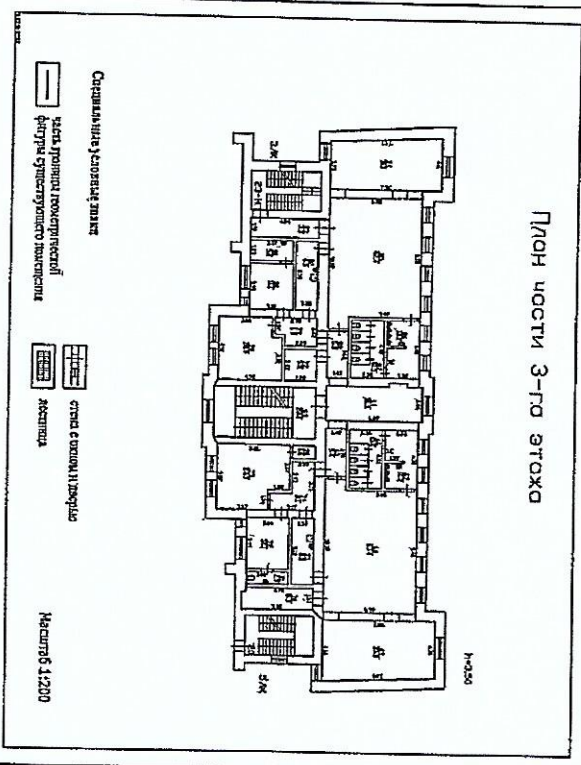
Масштаб 1:	200
------------	-----

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Грачева И.А. <small>(инициал, фамилия)</small>
---	---



Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
<u>10.06.2019</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>78:32:0001238:2516</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

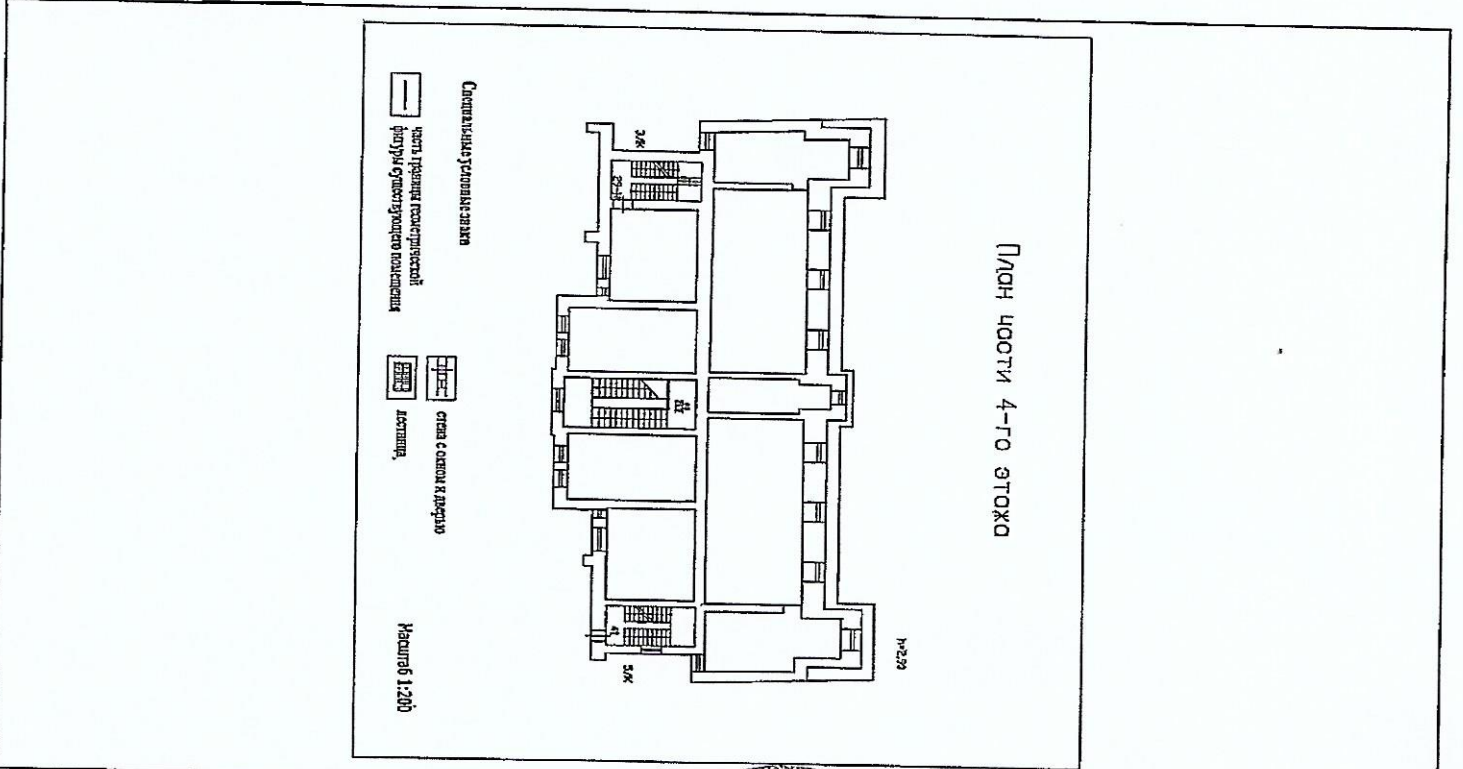
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Грacheвa И.А. (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.06.2019			
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



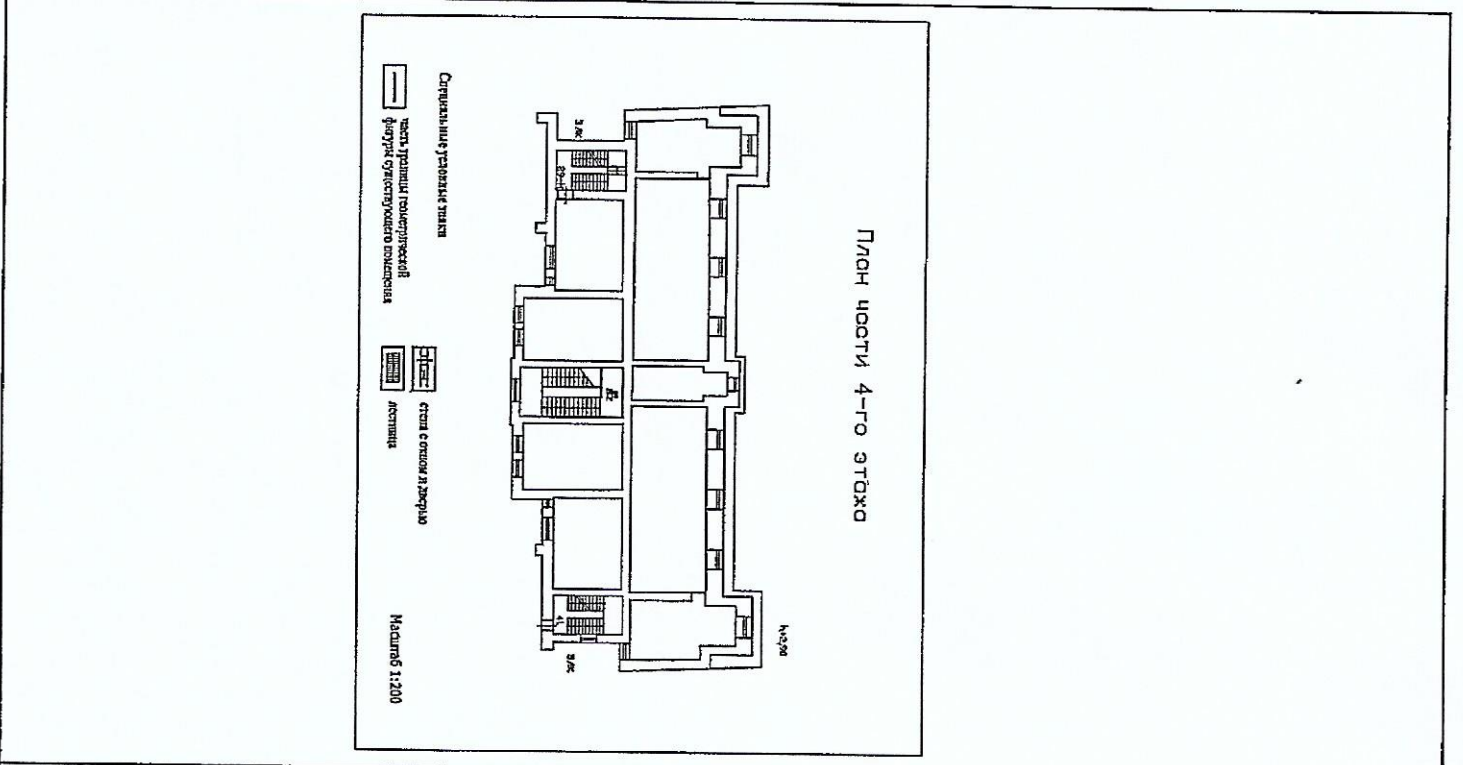
Масштаб 1:	200
------------	-----

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(подпись и наименование должности)</small>		Грачева И.А. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.06.2019			
Кадастровый номер:		78:32:0001238:2516	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Грacheва И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---

